



ALAPRAJZ M = 1:100

- Fedett bejáró**
1,18 m²
fagyálló kerámia lap
- Szélfogó**
3,29 m²
kerámia lap
- Szoba**
10,62 m²
laminált lap
- Garázs**
18,53 m²
simított beton
- Előszoba**
5,58 m²
kerámia lap
- Előtér**
1,33 m²
kerámia lap
- WC**
1,75 m²
kerámia lap
- Kazánház**
6,37 m²
kerámia lap
- Előtér**
1,21 m²
kerámia lap
- Fürdőszoba**
7,57 m²
kerámia lap
- Étk. Konyha**
11,81 m²
kerámia lap
- Nappali**
18,22 m²
kerámia lap
- Szoba**
12,14 m²
laminált padló
- Szoba**
10,15 m²
laminált padló
- Közeledő**
3,85 m²
kerámia lap
- Terasz**
11,10 m²
fagyálló kerámia lap

Beépített bruttó terület: 144,13 m²
Beépített hasznos lakóterület: 95,07 m²

Garázs: 18,53 m²

Beépített összes hasznos terület: 113,60 m²

- Porotherm 30 N+ F Klíma Profi Dryfisz
belső teherhordó falazat
- Porotherm 30 N+ F falazat 15 cm
hőszigeteléssel
- Porotherm 30 N+ F belső
teherhordó falazat
- Porotherm 10 N+ F válaszfal



Építető: **Prosystems Building Kft**
4491 Újdombrád, Szabadság út 2
Képviselő: Kállai Bence
4491 Újdombrád, József Attila utca 13.
É pítés helye: 4400 Nyíregyháza, Lapály utca
Hrsz: 8422/3
Építés tárgya: Oldalhatáron álló, földszintes
1 lakásos lakóépület garázzsal

Tervező:
Csákné Markó Katalin
magasépítő mérnök
É-3-15-0246
4400 Nyíregyháza, Ráday u. 7.
tel: 70/ 77-35-351
e-mail: csakne.kati@gmail.com

Terv:
Alaprajz
Lépték: M = 1:100
Készült: 2025.12.
Rajz: É-2