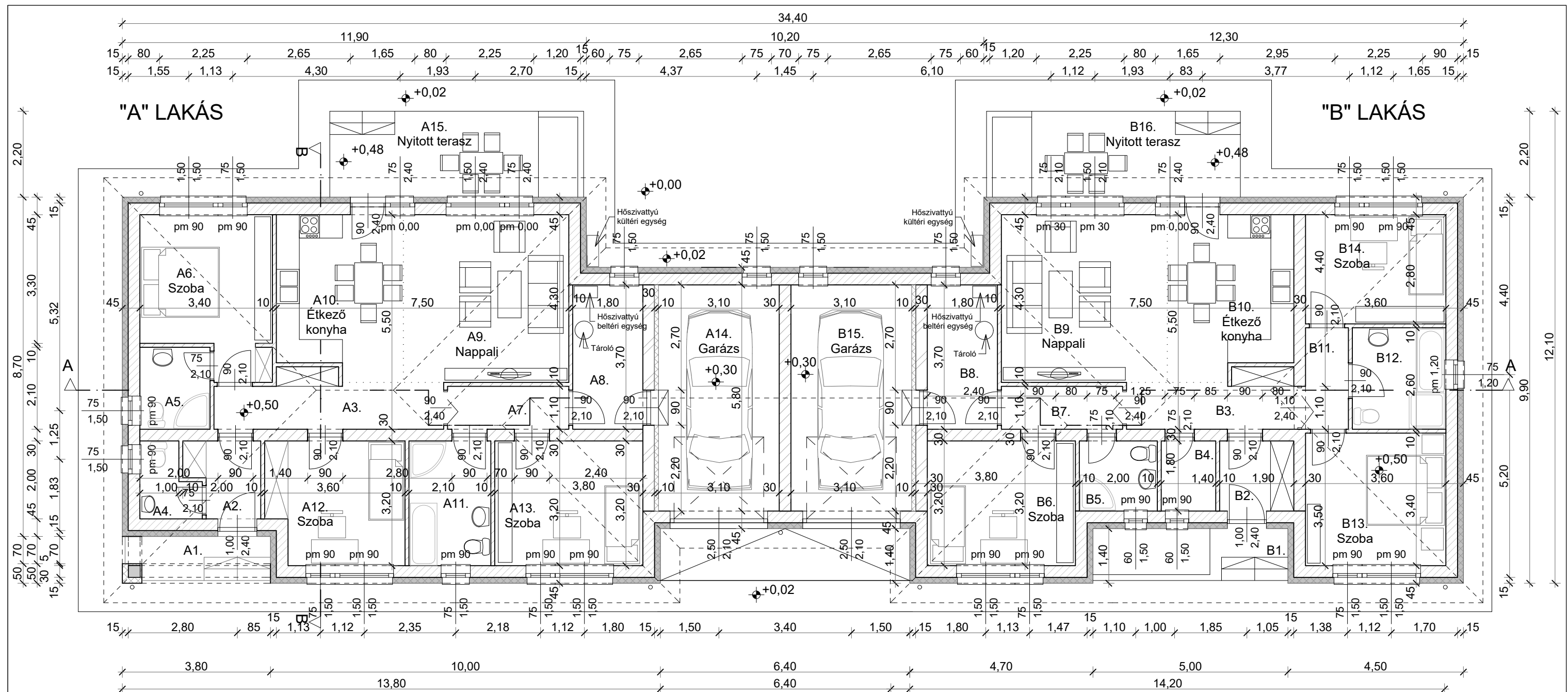




A. LAKÁS

A1. Fedett bejáró

2,71 m²
fagyálló kerámia lap

A2. Szélfogó

3,42 m²
kerámia lap

A3. Előszoba

6,32 m²
kerámia lap

A4. WC

2,57 m²
kerámia lap

A5. WC + Zh.

3,78 m²
kerámia lap

A6. Szoba

12,67 m²
laminált lap

A7. Közlekedő

3,42 m²
kerámia lap

A8. Ház. helyiség

6,66 m²
kerámia lap

A9. Nappali

18,28 m²
kerámia lap

A10. Étk. Konyha

13,13 m²
kerámia lap

A11. Fürdőszoba

6,72 m²
kerámia lap

A12. Szoba

10,80 m²
laminált padló

A13. Szoba

12,15 m²
laminált padló

A14. Garázs

18,05 m²
kerámia lap

A15. Nyitott terasz

9,52 m²
fagyálló ker. lap

Beépített hasznos
lakó terület 102,63 m²
Garázs: 18,05 m²
Összesen: 120,68 m²

B. LAKÁS

B1. Fedett bejáró

1,25 m²
fagyálló kerámia lap

B2. Szélfogó

3,42 m²
kerámia lap

B3. Előszoba

5,78 m²
kerámia lap

B4. Kamra

2,51 m²
kerámia lap

B5. WC + Zh.

3,60 m²
kerámia lap

B6. Szoba

12,15 m²
laminált lap

B7. Közlekedő

3,42 m²
kerámia lap

B8. Ház. helyiség

6,66 m²
kerámia lap

B9. Nappali

18,28 m²
kerámia lap

B10. Étk. Konyha

13,13 m²
kerámia lap

B11. Közlekedő

2,86 m²
kerámia lap

B12. Fürdőszoba

6,24 m²
kerámia lap

B13. Szoba

12,24 m²
laminált padló

B14. Szoba

10,08 m²
laminált padló

B15. Garázs

18,05 m²
kerámia lap

B16. Nyitott terasz

9,52 m²
fagyálló ker. lap

Beépített hasznos
lakó terület 101,62 m²
Garázs: 18,05 m²
Összesen: 119,67 m²

ALAPRAJZ M = 1:100



Beépített bruttó terület: 306,18 m²

Beépített hasznos lakó terület: 204,25 m²

Garázsok: 2x18,05 m² = 36,10 m²

A + B Lakás összesen: 240,35 m²

- Porotherm 30 N+ F Klíma Profi Dryfisz
belső teherhordó falazat
- Porotherm 30 N+ F falazat 15 cm
hőszigeteléssel
- Porotherm 30 N+ F belső
teherhordó falazat
- Porotherm 10 N+ F válaszfal



Építető:

V-Holding Kft

1131 Budapest, Frangepán u. 24. Fszt. 2

Képviselő: Vitos Norbert Elemér

2096 Üröm, Dózsa Gy. u. 71.

Építés helye: 4400 Nyíregyháza-Kőolapos

Korhánny dűlő Hrsz: 01895/5

Építés tárgya: Szabadon álló, földszintes

2 lakásos lakóépület

Tervező:

Csákné Markó Katalin

magasépítő mérnök

É-3-15-0246

4400 Nyíregyháza, Ráday u. 7.

tel: 70/ 77-35-351

e-mail: csakne.kati@gmail.com

Terv:

Alaprajz

Lépték: M = 1:100

Készült: 2025.11.

Rajz: É-2