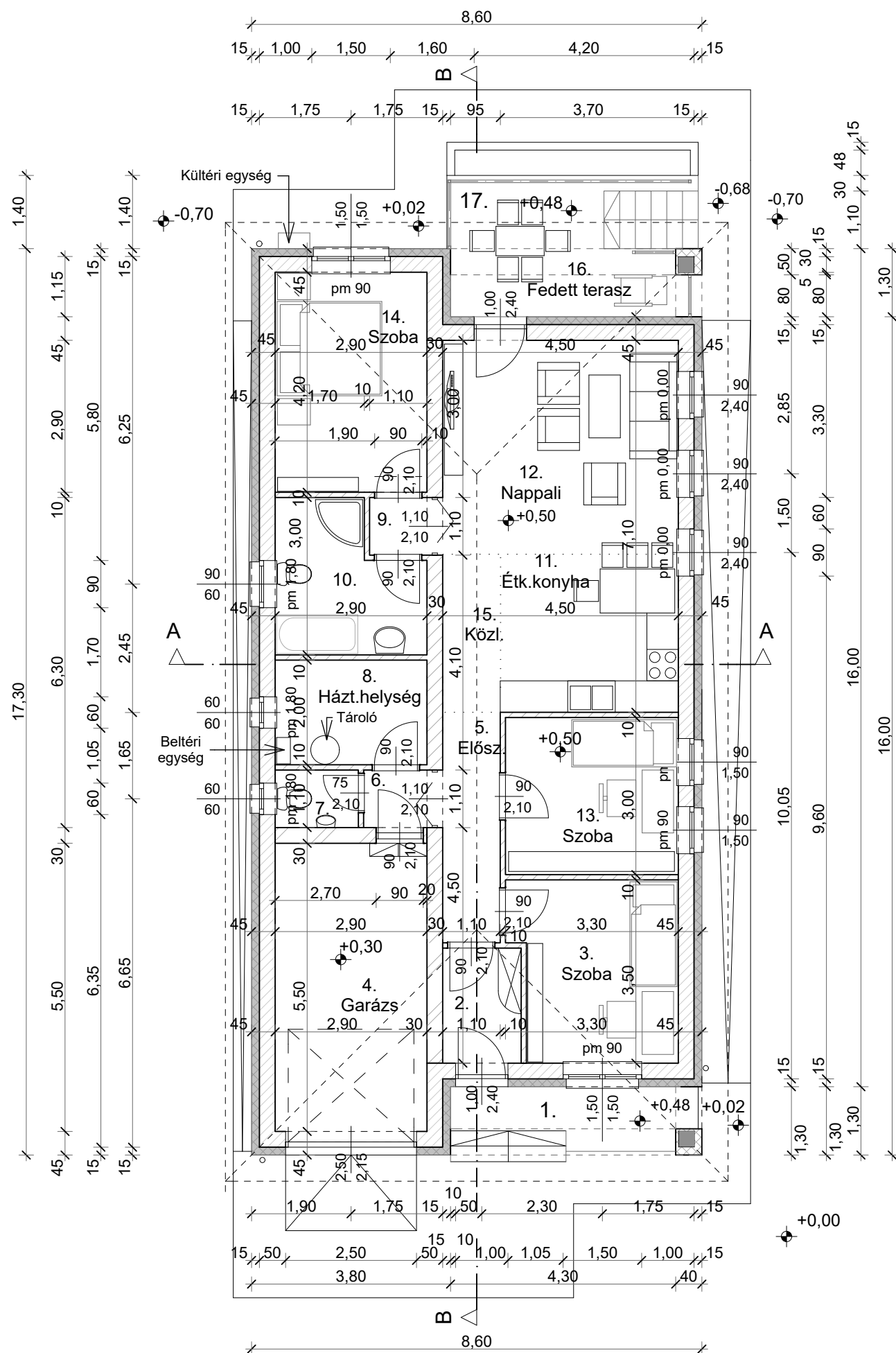




ALAPRAJZ M = 1:100

- Fedett bejáró**
3,53 m²
fagyálló kerámia lap
- Szélfogó**
3,29 m²
kerámia lap
- Szoba**
10,62 m²
laminált lap
- Garázs**
15,95 m²
simított beton
- Előszoba**
5,06 m²
kerámia lap
- Előtér**
1,33 m²
kerámia lap
- WC**
1,75 m²
kerámia lap
- Házt. helys.**
5,79 m²
kerámia lap
- Előtér**
1,21 m²
kerámia lap
- Fürdőszoba**
7,29 m²
kerámia lap

- Étk. Konyha**
10,54 m²
kerámia lap
- Nappali**
18,00 m²
kerámia lap
- Szoba**
10,23 m²
laminált padló
- Szoba**
12,17 m²
laminált padló
- Közlekedő**
3,41 m²
kerámia lap
- Fedett terasz**
5,72 m²
fagyálló kerámia lap
- Nyitott terasz**
4,43 m²
fagyálló kerámia lap

Beépített bruttó terület: 148,78 m²
Beépített hasznos lakóterület: 99,94 m²

Garázs: 15,95 m²

Beépített összes hasznos terület: 115,89 m²

- Porotherm 30 N+ F Klíma Profi Dryfisz
belső teherhordó falazat
- Porotherm 30 N+ F falazat 15 cm
hőszigeteléssel
- Porotherm 30 N+ F belső
teherhordó falazat
- Porotherm 10 N+ F válaszfal



Építető: **Ingtalan-Ker Ingatlankereskedő Kft**
5100 Jászberény, Horgász u. 1.
Képviselő: Németh László
1221 Budapest, Vöröskúti határsor 27/c.
É pítés helye: 4400 Nyíregyháza, Bor utca
Hrsz: 26067/5
Építés tárgya: Oldalhatáron álló, földszintes
1 lakásos lakóépület garázzsal

Tervező:
Csákné Markó Katalin
magasépítő mérnök
É-3-15-0246
4400 Nyíregyháza, Ráday u. 7.
tel: 70/ 77-35-351
e-mail: csakne.kati@gmail.com

Terv:
Alaprajz
Lépték: M = 1:100
Készült: 2026.05.
Rajz: É-2