



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

AKÁR
MÁR
450.000
FT/M²

VÁLLALJUK ÁLMAI
OTTHONÁNAK
MEGVALÓSÍTÁSÁTA
TERVEZÉSTŐLA
KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTIG

GENERÁLKIVITELEZÉS

ÚJ ÉPÍTÉSBE KEZDENE, HASZNÁLT
INGATLANT VÁSÁROLNA VAGY BŐVITENE?
KÖNNYEBBEN ELÉRHETI, MINT
GONDOLNÁ!



+36-306-6115 | +36-20-370-5700 |



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

Kivitelező cégünk az építkezéshez kapcsolódó minden munkafolyamatlebonnyolításáért fel el. Haránkbízzaa családi házának generálkivitelezését, rengeteg stressztől kímélheti meg magát, hiszen mi a kezdetektől az átadásig mindent kézben tartunk.

Szükség esetén a telek kiválasztásánál is közreműködünk, és felvilágosítjuk a területre érvényes szabályozásokkal kapcsolatban. A generálkivitelezést teljes körűen vállaljuk: az igények személyes felmérésétől és az engedélyek megszerzésétől kezdve a tervrajzok elkészíttetésén át egészen az épület tényleges felépítéséig és a kulcs átadásáig. Ezen kívül az építkezési fázisokat követő minőségellenőrzési feladatokat is maradéktalanul ellátjuk. Szolgáltatásaink árai minden esetben előre kalkulálhatóak. Személyes igényeire szabott árajánlatot készítünk átlátható ütemezési tervvel, és minden építési fázist követően egyeztetünk Önnel.

Cégünk magasan képzett, állandó munkatársakkal és összeszokott alvállalkozókkal dolgozik együtt, így a hatékony csapatmunka feltételei adottak. A tervszerű kivitelezésnek és a tökéletes logisztikának köszönhetően zökkenőmentesen haladhat a munka, és néhány hónap leforgása után birtokba veheti álmiai lakhelyét.



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

Folyamatosan **figyelemmel** kísérjük az aktuális műszaki **előírásokat és szabványokat**, hogy mindig a legkorszerűbb megoldásokat kínálhassuk **ügyfeleink** számára.

Egyedi igényeiket szem előtt tartva professzionális minőségben valósítjuk meg az elképzeléseiket.

A **megrendelőinkkel** a kivitelezés során rendszeres kapcsolatot tartunk a **munkafolyamatok** egyeztetéséről. Az esetlegesen felmerülő módosításokat a megrendelővel tudatjuk és **csak jóváhagyása** után végezzük el a szükséges változtatást.



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

Alapozás:

Munkaárok:

terepszint alatti 80 cm mélységig, 50 cm szélességben

Sávalap készítéssel:

betonvassal, kengyellel vasalva, C.20-25.X0/32-F1, v. F2 mixer betonnal kiöntve)

Lábazati fal:

2 sor ZS-30 zsalukő elhelyezése, C.20-25.X0/16-F1, v. F2 betonnal történő kiöntése

Lábazati falak közötti feltöltés:

tereptől, padlószinttől függően max. 20÷30 cm)

Aljzatlemez:

10 cm vastag XC2-C.16-20 mixerbeton, 5 mm/5 mm betonvas háló (15/15 cm rácsméret).



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

Falazás:

Tetherhordó falazat:

LEIER Mátratherm 30 N+F

Válaszfalak:

Viablokk D450 10cm

Ácsmunka:

Tetőszerkezet:

Felületkezelt faszerkezetből készül, az ereszt látszó szarufázattal, felülről lambéria burkolattal, választott színre pácolva.

Tetőfedés:

Hálóerősített párazáró fólia terítése a cserép alá, cserép típusa: LEIER Toscana beton alapcserép,

BÁDOGOS SZERKEZETEK:

**SZÍNES ALUMÍNIUM CSATORNA RENDSZER, A CSERÉP SZÍNÉHEZ
IGAZODVA**



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

Födém:

Födém:

Fafödém készül, CD60-as mennyezeti profillal, 1 réteg gipszkarton borítással, padlásfeljáró beépítéssel

Szigetelések:

Függőleges falak és aljzat:

vasalt aljzaton és a falak alatt vízszigetelés, GV-3,5 szigetelő lemezzel

Alsó szint aljzat:

alsó szint aljzatban hőszigetelő lépésálló lemez kerül elhelyezésre

FALAK:

BORÍTÁSA 1 RÉTEG GIPSZKARTONNAL TÖRTÉNIK RAGASZTVA.

HOMLOKZATSZIGETELÉS:

15 CM VASTAG HŐSZIGETELŐ HOMLOKZATI RENDSZER ALKALMAZÁSA, 2MM-ES GÖRDÜLŐSZEMCSÉS SZÍNEZÉSSSEL



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28

Nyílászárók:

Külső nyílászárók:

Fehér műanyag nyílászárók (bukó-nyíló szerkezettel, Horizont Penta), 7 kamrás, 75mm-es profillal, $U_w=1,0W/m^2K$ hőszigetelésű üvegezéssel, résszellőző funkcióval. (4/14/4/14/4,), ROTO vasalattal kialakítva

Bejárati ajtó:

fehér műanyag, öt ponton záródó, esztétikus megjelenésű, a tűzvédelmi előírásoknak és a MABISZ elvárásoknak megfelelő biztonsági ajtó.

Garázskapu:

kazettás, szekcionált motoros garázskapu kerül beépítésre, 2 db távirányítóval

Beltéri ajtók:

magyar szabványos dekor fóliázott beltéri ajtók, 5-6 fajta színválasztási lehetőséggel, br. 60 ezer Ft-ig/db áron



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

Elektromos:

Szerelvények:

Legrand Cariva fehér/ Schneider Asfora fehér (helyiségenként 5 kiállítás, külön gyengeáram)

Gépészet:

Kazán:

Az épület fűtését és használati meleg víz ellátását Akár falra szerelhető Saunier Duval kombi kondenzációs gázkazán biztosítja

Fűtés:

Az ingatlan lakórészének teljes területén padlófűtés

Hőszivattyú:

Amennyiben a hőszivattyút preferálná forgalmazói partnereinkkel együttműködve ez is a megoldás is könnyen kivitelezhető

Klímák:

Igény esetén Hűtő/Fűtő klímával is kiegészítjük az ingatlant hogy teljesen meg tudjuk felelni az ön igényeinek

NAPELEM:

AKÁR 4,5KW NAPELEM RENDSZERREL IS KÉRHETI AZ INGATLANJÁT DE AKÁR TELJESEN EGYEDI TERVEZÉST IS KIVITELEZÜNK



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28



PROSYSTEMS GROUP

engineering • building • holding • software

Burkolatok és szanitterek:

Hideg burkolatok:

4.000,-/nm + segédanyagok, fuga, élvédővel Meleg burkolatok:

3.500,-/nm + segédanyagok, szegő lécs

Szanitterek:

150.000,- értékben

Festés:

A falfelületek előkészítése, kétszeri glettelése, diszperziós fehér belső falfestéssel történő festése

KÜLTÉRI BURKOLAT:

5 M-ES ELŐKERTIG A GARÁZS BEHAJTÓ ELŐTTI TERÜLET ÉS A JÁRDA SZÜRKE SZÍNŰ TÉRKŐ BURKOLATOT KAP.



+36-306-6115



+36-20-370-5700



4400, Nyíregyháza
Tüzér utca 28